**Expensas 3° Trimestre 2025**

**Estimados socios,**

**Con el inicio de cambio de temporada, queremos acercarles algunas novedades sobre lo que venimos haciendo en Aldea Andina para seguir cuidando el lugar que todos compartimos.**

**Antes que nada, gracias por seguir confiando en nosotros. Esa confianza es lo que nos impulsa a trabajar cada día para mejorar la experiencia de quienes eligen Aldea como su espacio de descanso, encuentro y disfrute.**

🔧 **Nos preparamos para el invierno**

**Ya comenzamos con tareas de mantenimiento clave para afrontar los meses fríos: limpieza profunda del predio, podas estacionales, mantenimiento de estufas y calderas. Queremos que todo esté listo para que el complejo mantenga el confort que ustedes esperan, incluso en los días más frescos.**

💼 **Compromiso con nuestro equipo**

**Seguimos acompañando a nuestro personal con el cumplimiento del último ajuste salarial previsto por convenio y la adquisición de nueva indumentaria de trabajo. También proyectamos el pago del medio aguinaldo para fines de junio, según lo establecido legalmente.**

🛠️ **Mejoras operativas y de equipamiento**

**Hicimos diversas incorporaciones que eran necesarias: un nuevo termotanque en el edificio Abedules, reemplazo de bombas por roturas, nuevos secadores de pelo y reposición de vajilla. Pequeñas cosas que suman al funcionamiento general del complejo.**

🧼 **Calidad en los servicios**

**Estamos reorganizando la asignación de vacaciones del personal para asegurar una atención continua, y mejoramos nuestros procesos internos de limpieza y lavandería, reforzando la eficiencia en temporadas altas y bajas.**

🧖 **Renovación del Spa**

**El área de bienestar está creciendo: nueva concesión, más servicios y mejoras en las instalaciones como la caldera, jacuzzi y ducha escocesa. La experiencia de relajación sigue en expansión.**

🍽️ **Gastronomía en marcha**

**Estamos ultimando detalles para relanzar el servicio de restaurante con un nuevo concesionario a partir de junio. Queremos ofrecer una propuesta renovada y a la altura de lo que Aldea Andina representa.**

**Cada paso que damos está pensado para mejorar, adaptarnos y seguir creciendo con ustedes. Seguimos abiertos a sus sugerencias y comentarios para que Aldea Andina continúe siendo ese lugar único al que siempre quieren volver.**

**Gracias por ser parte.**

**Administración Aldea Andina**

| Datos de Tiempo compartido<br>Aldea del Faldeo SA<br>Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche<br>Cuit 30-67984035-1 | | |
|---|---|---|
| **Expensas ordinarias** | **$** | **310.070.065** |
| **Detalle de Gastos** | | |
| Sueldos y cargas sociales | $ | 190.840.271 |
| Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet | $ | 21.304.919 |
| Lavadero | $ | 9.000.000 |
| Art.limpieza y personal eventual | $ | 6.800.000 |
| Mantenimiento y reposiciones | $ | 7.842.800 |
| Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias | $ | 9.138.544 |
| Costo de cobranzas y descuentos otorgados | $ | 5.087.435 |
| Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina | $ | 13.620.000 |
| Honorarios jurídicos, contables y otros | $ | 15.303.984 |
| Honorarios gerenciamiento y administración | $ | 24.375.000 |
| Seguros | $ | 1.513.386 |
| Servicios y mantenimiento SPA | $ | 1.900.000 |
| | **$** | **306.726.340** |
| **Inversiones y gastos extraordinarios** | | |
| Mejoras sectores comunes | $ | 1.523.325 |
| **Compromisos financieros y judiciales** | | |
| Deuda planes AFIP | $ | - |
| Pago intereses prestamos financieros | $ | 1.820.400 |
| Demandas judiciales | $ | - |
| | **$** | **3.343.724** |
| **Total egresos** | **$** | **310.070.064** |

| Tipo Semana | Valor | |
|---|---|---|
| Semana Fija 4/5 | $ | 360.291 |
| Semana Fija 6/7 | $ | 441.707 |
| Semana Flot 4/5 | $ | 237.110 |
| Semana Flot 6/7 | $ | 304.516 |

| Tasa diferencial | Valor Actual | |
|---|---|---|
| 4/5 Departamento | $ | 50.700 |
| 6/7 Departamento | $ | 57.200 |
| Intercambio | $ | 18.000 |

Formas de pago:

- Transferencias
- Depósitos
- Pagos por CBU
- Tarjetas de crédito

Datos bancarios:

- Banco: Macro
- Titular: ALDEA DEL FALDEO
- CUIT: 30-67984035-1
- CBU: 2850506040006498201208

Contacto:

- Irene Grazia: cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com
- Teléfono: +54 11 6009-2420 (Opciones 1 y 2)

Gracias por acompañarnos y ser parte de nuestra comunidad. Cuenten con nosotros para cualquier consulta o necesidad, y recuerden que siempre son bienvenidos a su hogar en Aldea Andina.

Con afecto,
**Equipo de Aldea Andina**