



Expensas 2° Trimestre 2025

Estimados socios,

Esperamos que este nuevo año los encuentre disfrutando de momentos inolvidables junto a sus seres queridos.

Queremos expresarles nuestro más sincero agradecimiento por su confianza y compromiso con Aldea Andina. Son ustedes quienes nos impulsan a superarnos día a día, a elevar nuestros estándares y a seguir construyendo juntos un espacio que no solo brinde descanso, sino que también sea sinónimo de calidad, bienestar y calidez.

Con esta visión, queremos compartir con ustedes las más recientes mejoras y avances que hemos llevado a cabo para seguir garantizando su satisfacción:

❖ Fortalecimiento de nuestro equipo

Aplicamos el ajuste salarial del 7.5%, en línea con el acuerdo UTEDYC vigente, reafirmando nuestro compromiso con el bienestar y la estabilidad de quienes hacen posible que Aldea Andina funcione con excelencia.

❖ Optimización en nuestros procesos internos

Hemos reorganizado la programación de vacaciones del personal, asegurando una operatividad fluida para que cada experiencia en el complejo sea impecable. Además, implementamos nuevas estrategias en los procedimientos de limpieza y blanquería, elevando la eficiencia y calidad del servicio.

❖ Inversiones en infraestructura para mayor confort

- ◇ **Mejoras en la cocina:** Se realizaron reparaciones clave en la campana y el extractor, optimizando el funcionamiento del área gastronómica.
- ◇ **Renovación en el SPA:** Iniciamos una nueva concesión, con el objetivo de ofrecer un servicio aún más exclusivo y satisfactorio.
- ◇ **Pileta climatizada:** Avanzamos en la reparación de la caldera del SPA, asegurando su correcto funcionamiento para brindarles una experiencia de relax ininterrumpida.

❖ Expansión de oportunidades para nuestros socios

Con el objetivo de brindarles aún más opciones y beneficios, estamos negociando nuevos acuerdos con complejos turísticos para ampliar las oportunidades de intercambio. Queremos que su membresía en Aldea Andina les brinde no solo el placer de hospedarse con nosotros, sino también la posibilidad de disfrutar de nuevas experiencias en distintos destinos.

Cada paso que damos está pensado para potenciar la calidad de nuestros servicios y garantizar que Aldea Andina siga siendo su refugio de tranquilidad y disfrute.

Agradecemos su apoyo incondicional y quedamos a su disposición para cualquier consulta.

**Con gran entusiasmo y compromiso,
Administración Aldea Andina**



Datos de Tiempo compartido	
Aldea del Faldeo SA	
Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche	
Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 304.097.305
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 188.584.657
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 15.970.040
Lavadero	\$ 8.925.620
Art. limpieza y personal eventual	\$ 5.790.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 5.339.762
Impuestos y tasas: inmov., munic., ganancias	\$ 9.116.096
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 4.803.999
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 13.280.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 21.442.947
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 23.400.000
Seguros	\$ 2.270.079
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 600.000
	\$ 299.523.201
Inversiones y gastos extraordinarios	
Mejoras sectores comunes	\$ 1.523.325
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 16.779
Pago intereses prestamos financieros	\$ 3.034.000
Demandas judiciales	\$ -
	\$ 4.574.103
Total egresos	\$ 304.097.304

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 340.218
Semana Fija 6/7	\$ 417.098
Semana Flot 4/5	\$ 223.900
Semana Flot 6/7	\$ 287.551

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 50.700
6/7 Departamento	\$ 57.200
Intercambio	\$ 18.000

Formas de pago:

- Transferencias
- Depósitos
- Pagos por CBU
- Tarjetas de crédito

Datos bancarios:

- Banco: Macro
- Titular: ALDEA DEL FALDEO
- CUIT: 30-67984035-1
- CBU: 2850506040006498201208

Contacto:

- Irene Grazia: cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com
- Teléfono: +54 11 6009-2420 (Opciones 1 y 2)

Gracias por acompañarnos y ser parte de nuestra comunidad. Cuenten con nosotros para cualquier consulta o necesidad, y recuerden que siempre son bienvenidos a su hogar en Aldea Andina.

Con afecto,

Equipo de Aldea Andina