Expensas 1° trimestre 2024

Estimados socios,

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Mediante la presente les comunicamos algunas novedades del Hotel.

En sector compras / mejoras:

- Compra cochones carriones.
- Vajilla para departamentos (platos, vasos, ollas, cubiertos, asaderas).
- Continuamos comprando apliques para todos los departamentos.
- Compra puerta recepción.
- Cerraduras y caja fuerte para reemplazar las rotas.
- Semillas para la siembra del verano
- Piedras para el Estacionamiento y caminos.
- Terminamos de instalar y comprar las luces de emergencia
- Compra de almohadas.
- Compra de nuevos contenedores de basura.
- Compra de toallones para área SPA.
- Se están acondicionado todas las alarmas de complejo.
- Hemos comenzado a realizar todas las tareas de mantenimiento para el inicio de temporada Verano.

- Sueldos
  - Nuevo cierre de paritarias +32% (https://www.utedyc.org.ar/dist/index.html)
  - Pago de aguinaldo.

Agradecemos vuestro compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración

Datos de Tiempo compartido Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1		
Expensas ordinarias	**$**	**124.066.619**
Detalle de Gastos		
Sueldos y cargas sociales	$	69.024.505
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	$	2.780.911
Lavadero	$	2.400.000
Art.limpieza y personal eventual	$	4.083.471
Mantenimiento y reposiciones	$	3.796.103
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	$	2.597.000
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	$	2.194.275
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	$	5.504.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	$	10.882.675
Honorarios gerenciamiento y administración	$	9.750.000
Seguros	$	780.000
Servicios y mantenimiento SPA	$	225.000
	$	**114.017.940**
Compromisos financieros y judiciales		
Deuda planes AFIP	$	16.779
Pago intereses prestamos financieros	$	1.599.000
Demandas judiciales	$	8.432.900
	$	**10.048.678**
Total egresos	**$**	**124.066.618**

Tipo Semana	Valor	
Semana Fija 4/5	$	119.500
Semana Fija 6/7	$	146.500
Semana Flot 4/5	$	78.700
Semana Flot 6/7	$	101.000
Tasa diferencial	**Valor Actual**	
4/5 Departamento	$	19.000
6/7 Departamento	$	22.000
Intercambio	$	12.000

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro
Titular: ALDEA DEL FALDEO
CUIT: 30-67984035-1
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)