



## Expensas 4° trimestre 2023

### Estimados socios,

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Mediante la presente les comunicamos las novedades del Hotel.

En sector compras:

- Amoladora
- Lijadora
- Compra de botas y calzado para el personal
- Compra de indumentaria para el personal
- Secadores de pelo
- Plafones para departamentos
- Juegos de mesa
- Rampa metálica acceso recepción
- Proceso de cierre de compras cortinas Cipresales + 20 colchones
- Reposición vajilla
- 4 cámaras de seguridad HD + disco rígido + dvr (abedules)
  
- Mejoras:
  - Se modifico el acceso a la rampa de recepción para evitar caídas.
  - Distribución de piedras en el estacionamiento SPA
  - Mejora estacionamiento Abedules
  - Terminación parte inferior sector pileta (deck)
  - Colocación riego sobre el frente hotel, sector Pioneros.
  - Se mejoro la iluminación de los departamentos sector cocina y barra
  - Mejora calefacción en el sector recepción / resto
  - Se reforzo la seguridad e iluminación sector bosque.
  
- Sueldos
  - Nuevo cierre de paritarias 49% (<https://www.utedyc.org.ar/dist/index.html>)
  - Pago antigüedad Marcos Allion (25 años)

Agradecemos vuestro compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



<b>Datos de Tiempo compartido</b>	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
<b>Expensas ordinarias</b>	<b>₺ 94.195.219</b>
<b>Detalle de Gastos</b>	
Sueldos y cargas sociales	₺ 54.940.667
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	₺ 2.455.321
Lavadero	₺ 1.500.000
Art.limpieza y personal eventual	₺ 2.850.000
Mantenimiento y reposiciones	₺ 3.478.500
Impuestos y tasas: inmov.,munic.,ganancias	₺ 1.907.000
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	₺ 1.617.686
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	₺ 4.745.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	₺ 7.210.500
Honorarios gerenciamiento y administración	₺ 8.287.500
Seguros	₺ 540.000
Servicios y mantenimiento SPA	₺ 225.000
	<b>₺ 89.757.175</b>
<b>Compromisos financieros y judiciales</b>	
Deuda planes AFIP	₺ 69.444
Pago intereses prestamos financieros	₺ 1.008.600
Demandas judiciales	₺ 3.360.000
	<b>₺ 4.438.043</b>
<b>Total egresos</b>	<b>₺ 94.195.218</b>

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	₺ 88.000
Semana Fija 6/7	₺ 108.000
Semana Flot 4/5	₺ 58.000
Semana Flot 6/7	₺ 74.500

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	₺ 17.000
6/7 Departamento	₺ 22.000
Intercambio	₺ 9.000

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro  
Titular: ALDEA DEL FALDEO  
CUIT: 30-67984035-1  
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - [cobranzas@aldeaandinahotel.com](mailto:cobranzas@aldeaandinahotel.com) / [socios@aldeaandinahotel.com](mailto:socios@aldeaandinahotel.com) - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)