



Expensas 2° trimestre 2023

Estimados socios,

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Mediante la presente les comunicamos las novedades del Hotel. Ya habiendo pasado el verano y entrando el otoño, estamos planificando inversiones y tareas de mantenimiento.

- En sector compras:
 - Colchones
 - Sabanas de 1 y 2 plazas
 - Almohadas
 - Cortinas
 - Cuchillos
 - Toallas y toallones
 - Edredones
 - Pavas eléctricas
 - Reemplazo heladero rota.
- Mejoras:
 - Sector ingreso SPA - estacionamiento
 - Sector ingreso restaurante
 - Instalación de 3 antenas adicionales a las ya instaladas para continuar con el proceso de mejora de conectividad a internet.
 - Rampa acceso recepción
- Sueldos
 - Durante el año se han pagado los premios por antigüedad +25años 3 empleados.
 - Incrementos de paritarias 12% retroactivo a enero/febrero.

Agradecemos vuestro compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



| Datos de Tiempo compartido | |
|---|----------------------|
| Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1 | |
| Expensas ordinarias | \$ 49.019.384 |
| Detalle de Gastos | |
| Sueldos y cargas sociales | \$ 27.128.462 |
| Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet | \$ 1.509.400 |
| Lavadero | \$ 1.020.000 |
| Art.limpieza y personal eventual | \$ 1.170.000 |
| Mantenimiento y reposiciones | \$ 1.779.300 |
| Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias | \$ 1.907.858 |
| Costo de cobranzas y descuentos otorgados | \$ 926.334 |
| Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina | \$ 2.608.000 |
| Honorarios jurídicos, contables y otros | \$ 3.999.372 |
| Honorarios gerenciamiento y administración | \$ 4.290.000 |
| Seguros | \$ 275.700 |
| Servicios y mantenimiento SPA | \$ 150.000 |
| | \$ 46.764.426 |
| Compromisos financieros y judiciales | |
| Deuda planes AFIP | \$ 122.958 |
| Pago intereses prestamos financieros | \$ 492.000 |
| Demandas judiciales | \$ 1.640.000 |
| | \$ 2.254.957 |
| Total egresos | \$ 49.019.383 |

| Tipo Semana | Valor |
|-----------------|-----------|
| Semana Fija 4/5 | \$ 49.100 |
| Semana Fija 6/7 | \$ 60.100 |
| Semana Flot 4/5 | \$ 33.400 |
| Semana Flot 6/7 | \$ 42.800 |

| Tasa diferencial | Valor Actual |
|------------------|--------------|
| 4/5 Departamento | \$ 12.500 |
| 6/7 Departamento | \$ 16.000 |
| Intercambio | \$ 6.000 |

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro
Titular: ALDEA DEL FALDEO
CUIT: 30-67984035-1
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)