



Expensas 3° Trimestre 2025

Estimados socios,

Con el inicio de cambio de temporada, queremos acercarles algunas novedades sobre lo que venimos haciendo en Aldea Andina para seguir cuidando el lugar que todos compartimos.

Antes que nada, gracias por seguir confiando en nosotros. Esa confianza es lo que nos impulsa a trabajar cada día para mejorar la experiencia de quienes eligen Aldea como su espacio de descanso, encuentro y disfrute.

Nos preparamos para el invierno

Ya comenzamos con tareas de mantenimiento clave para afrontar los meses fríos: limpieza profunda del predio, podas estacionales, mantenimiento de estufas y calderas. Queremos que todo esté listo para que el complejo mantenga el confort que ustedes esperan, incluso en los días más frescos.

Compromiso con nuestro equipo

Seguimos acompañando a nuestro personal con el cumplimiento del último ajuste salarial previsto por convenio y la adquisición de nueva indumentaria de trabajo. También proyectamos el pago del medio aguinaldo para fines de junio, según lo establecido legalmente.

Mejoras operativas y de equipamiento

Hicimos diversas incorporaciones que eran necesarias: un nuevo termotanque en el edificio Abedules, reemplazo de bombas por roturas, nuevos secadores de pelo y reposición de vajilla. Pequeñas cosas que suman al funcionamiento general del complejo.

Calidad en los servicios

Estamos reorganizando la asignación de vacaciones del personal para asegurar una atención continua, y mejoramos nuestros procesos internos de limpieza y lavandería, reforzando la eficiencia en temporadas altas y bajas.

Renovación del Spa

El área de bienestar está creciendo: nueva concesión, más servicios y mejoras en las instalaciones como la caldera, jacuzzi y ducha escocesa. La experiencia de relajación sigue en expansión.

Gastronomía en marcha

Estamos ultimando detalles para relanzar el servicio de restaurante con un nuevo concesionario a partir de junio. Queremos ofrecer una propuesta renovada y a la altura de lo que Aldea Andina representa.

Cada paso que damos está pensado para mejorar, adaptarnos y seguir creciendo con ustedes. Seguimos abiertos a sus sugerencias y comentarios para que Aldea Andina continúe siendo ese lugar único al que siempre quieren volver.

Gracias por ser parte.

Administración Aldea Andina



Datos de Tiempo compartido	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 310.070.065
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 190.840.271
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 21.304.919
Lavadero	\$ 9.000.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 6.800.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 7.842.800
Impuestos y tasas: inmov.,munic.,ganancias	\$ 9.138.544
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 5.087.435
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 13.620.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 15.303.984
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 24.375.000
Seguros	\$ 1.513.386
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 1.900.000
	\$ 306.726.340
Inversiones y gastos extraordinarios	
Mejoras sectores comunes	\$ 1.523.325
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ -
Pago intereses prestamos financieros	\$ 1.820.400
Demandas judiciales	\$ -
	\$ 3.343.724
Total egresos	\$ 310.070.064

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 360.291
Semana Fija 6/7	\$ 441.707
Semana Flot 4/5	\$ 237.110
Semana Flot 6/7	\$ 304.516

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 50.700
6/7 Departamento	\$ 57.200
Intercambio	\$ 18.000

Formas de pago:

- Transferencias
- Depósitos
- Pagos por CBU
- Tarjetas de crédito

Datos bancarios:

- Banco: Macro
- Titular: ALDEA DEL FALDEO
- CUIT: 30-67984035-1
- CBU: 2850506040006498201208

Contacto:

- Irene Grazia: cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com
- Teléfono: +54 11 6009-2420 (Opciones 1 y 2)

Gracias por acompañarnos y ser parte de nuestra comunidad. Cuenten con nosotros para cualquier consulta o necesidad, y recuerden que siempre son bienvenidos a su hogar en Aldea Andina.

Con afecto,

Equipo de Aldea Andina