



## Expensas 2° trimestre 2024

**Estimados socios,**

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Mediante la presente les comunicamos algunas novedades del Hotel.

- Se han comprado nuevos tachos de basura para el uso del complejo. De esta forma nos vemos en condiciones de remover los tachos de basura que se encuentran localizados en la esquina de la Aldea. Esta medida hará minimizar la presencia de roedores y optimizaremos la limpieza y orden de dicho sector.
- Hemos trabajado en el frente del hotel sector Pioneros reparando entrada y alrededores.
- Terminación de la obra del riego del frente del hotel (Av. Pioneros y sector Cipresales).
- Trabajo culminado en sector Gerencia, reparación de la humedad (frente edificio).
- Reposición de vajillas.
- Compra de toallones para el SPA
- Reparación lava secarropas.
- Colocación nueva puerta sector recepción/cocina.
- Preparación de calderas para el invierno.
- Acondicionamiento del sector spa/jacuzzi.
- Compra de nuevo router para la mejora de la conectividad del wifi del complejo.
- Sueldos
  - Nuevo cierre de paritarias +25% aplicable de enero 12% y febrero 13% (<https://www.utedyc.org.ar/dist/index.html>)

Agradecemos vuestro compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



<b>Datos de Tiempo compartido</b>	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
<b>Expensas ordinarias</b>	<b>₺ 149.756.150</b>
<b>Detalle de Gastos</b>	
Sueldos y cargas sociales	₺ 86.126.869
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	₺ 3.701.011
Lavadero	₺ 2.479.339
Art. limpieza y personal eventual	₺ 4.200.000
Mantenimiento y reposiciones	₺ 3.620.405
Impuestos y tasas: inmob., munic., ganancias	₺ 3.690.000
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	₺ 2.917.146
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	₺ 9.685.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	₺ 6.687.702
Honorarios gerenciamiento y administración	₺ 17.745.000
Seguros	₺ 780.000
Servicios y mantenimiento SPA	₺ 225.000
	<b>₺ 141.857.471</b>
<b>Compromisos financieros y judiciales</b>	
Deuda planes AFIP	₺ 16.779
Pago intereses prestamos financieros	₺ 1.599.000
Demandas judiciales	₺ 6.282.900
	<b>₺ 7.898.678</b>
<b>Total egresos</b>	<b>₺ 149.756.149</b>

<b>Tipo Semana</b>	<b>Valor</b>
Semana Fija 4/5	₺ 158.900
Semana Fija 6/7	₺ 194.800
Semana Flot 4/5	₺ 104.600
Semana Flot 6/7	₺ 134.300

<b>Tasa diferencial</b>	<b>Valor Actual</b>
4/5 Departamento	₺ 25.000
6/7 Departamento	₺ 29.000
Intercambio	₺ 18.000

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro

Titular: ALDEA DEL FALDEO

CUIT: 30-67984035-1

CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - [cobranzas@aldeaandinahotel.com](mailto:cobranzas@aldeaandinahotel.com) / [socios@aldeaandinahotel.com](mailto:socios@aldeaandinahotel.com) - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)