



Expensas 2° trimestre 2023

Estimados socios,

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Mediante la presente les comunicamos las novedades del Hotel. Ya habiendo pasado el verano y entrando el otoño, estamos planificando inversiones y tareas de mantenimiento.

- En sector compras:
 - Colchones
 - Sabanas de 1 y 2 plazas
 - Almohadas
 - Cortinas
 - Cuchillos
 - Toallas y toallones
 - Edredones
 - Pavas eléctricas
 - Reemplazo heladero rota.
- Mejoras:
 - Sector ingreso SPA - estacionamiento
 - Sector ingreso restaurante
 - Instalación de 3 antenas adicionales a las ya instaladas para continuar con el proceso de mejora de conectividad a internet.
 - Rampa acceso recepción
- Sueldos
 - Durante el año se han pagado los premios por antigüedad +25años 3 empleados.
 - Incrementos de paritarias 12% retroactivo a enero/febrero.

Agradecemos vuestro compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



Datos de Tiempo compartido	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 49.019.384
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 27.128.462
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 1.509.400
Lavadero	\$ 1.020.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 1.170.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 1.779.300
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	\$ 1.907.858
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 926.334
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 2.608.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 3.999.372
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 4.290.000
Seguros	\$ 275.700
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 150.000
	\$ 46.764.426
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 122.958
Pago intereses prestamos financieros	\$ 492.000
Demandas judiciales	\$ 1.640.000
	\$ 2.254.957
Total egresos	\$ 49.019.383

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 49.100
Semana Fija 6/7	\$ 60.100
Semana Flot 4/5	\$ 33.400
Semana Flot 6/7	\$ 42.800

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 12.500
6/7 Departamento	\$ 16.000
Intercambio	\$ 6.000

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro
Titular: ALDEA DEL FALDEO
CUIT: 30-67984035-1
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)