



## Expensas 1° trimestre 2023

### **Estimados socios,**

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Mediante la presente les comunicamos las novedades del Hotel. Estamos a pasos del verano, y hemos empezado a realizar tareas de mantenimiento correctivas y preventivas e inversiones para que el complejo este en óptimas condiciones.

- Terminación del el mantenimiento y reemplazo de tejas del techo de abedules, incluyendo su impermeabilización junto con el edificio de Arrayanes.
- Seguimos reforzando la iluminación perimetral de todo el predio.
- Se ha realizado una limpieza muy profunda del jardín junto como del tanque australiano de almacenamiento de agua.
- Hemos hechos nuevos caminos de acceso al estacionamiento nuevo y se mejoró el acceso de la escalera de acceso al restaurante.
- Se reemplazo el piso de la parte interna del spa, que rodea la pileta y el jacuzzi.
- Se compraron bombas de presión para reemplazar las quemadas.
- Finalmente hemos podido instalar un servicio de fibra óptica en el hotel, por lo que la conectividad de internet debería haber mejorado drásticamente.
- Se realizó una inversión de conectores para que la distribución del wifi en todo el complejo sea óptima.
- Se ha comprado una heladera para reemplazar una rota.
- Hemos adquirido una practicuna más, para modernizar las existentes.
- Se compró una lijadora de uso comercial
- Se trasladará al costo de las expensas de este trimestre el incremento salarial de diciembre del 12% determinado por UTEDYC, alcanzando así un 82.21% en todo el año.
- Se procederá al pago de aguinaldos y al otorgamiento de vacaciones al personal del hotel, lo cual demandará la contratación de personal eventual (Manpower).

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



<b>Datos de Tiempo compartido</b> <b>Aldea del Faldeo SA</b> <b>Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche</b> <b>Cuit 30-67984035-1</b>	
<b>Expensas ordinarias</b>	<b>\$ 42.424.496</b>
<b>Detalle de Gastos</b>	
Sueldos y cargas sociales	\$ 25.620.220
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 1.173.400
Lavadero	\$ 840.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 1.140.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 741.300
Impuestos y tasas: inmov.,munic.,ganancias	\$ 1.314.137
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 820.574
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 2.260.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 1.909.057
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 3.705.000
Seguros	\$ 275.700
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 105.000
	<b>\$ 39.904.388</b>
<b>Compromisos financieros y judiciales</b>	
Deuda planes AFIP	\$ 231.108
Pago intereses prestamos financieros	\$ 369.000
Demandas judiciales	\$ 1.920.000
	<b>\$ 2.520.107</b>
<b>Total egresos</b>	<b>\$ 42.424.495</b>

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 43.500
Semana Fija 6/7	\$ 53.200
Semana Flot 4/5	\$ 29.600
Semana Flot 6/7	\$ 37.900
Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 11.900
6/7 Departamento	\$ 15.100
Intercambio	\$ 6.000

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro  
 Titular: ALDEA DEL FALDEO  
 CUIT: 30-67984035-1  
 CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - [cobranzas@aldeaandinahotel.com](mailto:cobranzas@aldeaandinahotel.com) / [socios@aldeaandinahotel.com](mailto:socios@aldeaandinahotel.com) - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)