



## Expensas 3° trimestre 2022

**Estimados socios,**

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Les comunicamos que estamos trabajando en preparar a la Aldea para la temporada de invierno, que nos espera con mucha ocupación. Paralelamente, les describimos las tareas que estuvimos realizando durante estos meses y las proyectadas para el próximo trimestre.

- Comenzaron las obras de mantenimiento de los techos de Abedules y Arrayanes.
- Instalación de más luminarias en todo el predio.
- Compra de nuevos colchones +10.
- Compra de bañeras +7.
- Cambio Cortinas de Baño +26.
- Proceso de terminación calefacción Recepción.
- Inicio de transformación recepción vieja a espacio de uso en común.
- Cambio de maderas Deck fogonero.
- Mantenimiento correctivo de sistema de bomba Pileta y bombas edificios Arrayanes.
- Alquiler Grupo electrógeno por corte programado en la ciudad.
- Compra de indumentaria personal según convenio.
- Pago del acuerdo salarial del 33% en cuatro tramos: 12% con los haberes de marzo, 8% con los haberes de mayo, 5% con los haberes de junio y 8% con los haberes de julio.

<http://www.aldeaandinahotel.com/wp-content/uploads/2021/10/semanas-pdf.pdf>

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



<b>Datos de Tiempo compartido</b>	
Aldea del Faldeo SA	
Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche	
Cuit 30-67984035-1	
<b>Expensas ordinarias</b>	<b>\$ 32.223.869</b>
<b>Detalle de Gastos</b>	
Sueldos y cargas sociales	\$ 20.879.829
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 1.013.100
Lavadero	\$ 580.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 780.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 1.139.550
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	\$ 1.032.790
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 609.173
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.697.100
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 1.270.669
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 2.535.000
Seguros	\$ 117.000
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 90.000
	<b>\$ 31.744.211</b>
<b>Compromisos financieros y judiciales</b>	
Deuda planes AFIP	\$ 209.058
Pago intereses prestamos financieros	\$ 270.600
Demandas judiciales	\$ -
	<b>\$ 479.657</b>
<b>Total egresos</b>	<b>\$ 32.223.868</b>

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 30.500
Semana Fija 6/7	\$ 37.400
Semana Flot 4/5	\$ 20.800
Semana Flot 6/7	\$ 26.600

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 11.900
6/7 Departamento	\$ 15.100
Intercambio	\$ 3.200

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios: Banco Macro

Titular: ALDEA DEL FALDEO

CUIT: 30-67984035-1

CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?:

Irene Grazia - [cobranzas@aldeaandinahotel.com](mailto:cobranzas@aldeaandinahotel.com) / [socios@aldeaandinahotel.com](mailto:socios@aldeaandinahotel.com) -  
Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)