



Expensas 2° trimestre 2022

Estimados socios,

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias.

Les comunicamos que continuamos con trabajos de mantenimiento, tanto preventivos y correctivos. Luego de comenzar a tener un hotel a plena capacidad y casi habiendo terminado un verano con mucha intensidad de trabajo, les mencionamos alguno de los ítems sobre los que hemos estado abordando en estos meses.

- Juegos de mesa nuevos
- Raquetas de tenis para adultos y menores
- Reparación de elementos de la caldera de la pileta (termocupla, quemadores, intercambiador)
- Cambio del ventanal roto del SPA
- Cortinas de baño para departamentos
- Microondas
- Secadores de pelo
- Ladrillos para el fogonero
- Cartelería y señalética
- Rejas puertas PB abedules y office empleados.
- Reparación techo SPA vidrio.
- Contratación personal eventual para cubrir vacaciones y exceso de demanda.
- Compra de 30 toallones para el SPA
- Pintura externa abedules
- Mantenimiento y riego del jardín
- Reparación y mantenimiento de tanque de depósito de agua.
- Pago de Beneficio convencional (según convenio) por antigüedad de 25 años a Luis Hernández, Eduardo González y Miguel Velazquez

Respecto al valor de las expensas el mismo quedará en: Semana Fija 4/5 \$26.600, Semana Fija 6/7 \$32.600, Semana Flot 4/5 \$18.100, Semana Flot 6/7 \$23.200.

Le recordamos que aún tenemos abierta la asignación de verano, podrán asignar su semana 2022 entre la semana 1 y 27 (a excepción de las semanas 2, 3 y 4). A partir del abril ya podrán asignar la temporada de invierno.

<http://www.aldeaandinahotel.com/wp-content/uploads/2021/10/semanas-pdf.pdf>

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



Datos de Tiempo compartido Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 27.085.134
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 17.390.183
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 769.200
Lavadero	\$ 420.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 330.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 1.121.300
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	\$ 906.750
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 599.834
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.625.425
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 1.018.935
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 2.242.500
Seguros	\$ 99.000
Servicios y mantenimiento SPA	\$ 90.000
	\$ 26.613.126
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 201.408
Pago intereses prestamos financieros	\$ 270.600
Demandas judiciales	\$ -
	\$ 472.007
Total egresos	\$ 27.085.133

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 26.600
Semana Fija 6/7	\$ 32.600
Semana Flot 4/5	\$ 18.100
Semana Flot 6/7	\$ 23.200

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 9.500
6/7 Departamento	\$ 12.100
Intercambio	\$ 3.200

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios: Banco Macro
Titular: ALDEA DEL FALDEO
CUIT: 30-67984035-1
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ??: Irene Grazia - cobranzas@aldeaandinahotel.com / socios@aldeaandinahotel.com - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)