



## Expensas 4° trimestre 2021

### **Estimados socios,**

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias. Afortunadamente ya hemos podido contar con la presencia de muchos de ustedes visitando la Aldea. Si bien aún continuamos con los cuidados y protocolos vinculantes al Covid, la Aldea está comenzando a tener las visitas de muchos socios!!

Nuestro foco en estos meses fue y continuara siendo la puesta en marcha y la inversión dedicada a mejorar los departamentos y el complejo. Parte de las últimas adquisiciones fueron: colchones, vajillas, pavas eléctricas, frazadas, toallas, toallones y cortinas, fundas, pie de camas, rellenos de almohadones y colchas para 12 departamentos. Hemos reacondicionado la calefacción de la recepción como la caldera del spa, la cual continuaremos en tareas de actualización en gran parte de sus componentes.

La expensa de este trimestre se incrementará en un 10%, basándonos en el 10% restante del incremento de sueldos por paritarias que se había pospuesto (total 30% - utedyc), junto con la inflación del trimestre venidero que rondaría en el 9% (proyección privados), la cual afecto y afectará tarifas, impuestos, servicios e insumos. A esto sumándoles tareas de mantenimiento, compra de materiales y la preparación del complejo para la entrada de la primavera, así como previsiones salariales.

Es importante recordarle que, si usted aun no pudo disfrutar de sus semanas 2019 y 2020, motivado exclusivamente a esta situación, podrá usar sus semanas en el año 2021, sujeto a disponibilidad.

Le recordamos que tenemos abierta la asignación de invierno, podrá asignar su semana 2021 y 2020 entre la semana 41 y 52 y su semana 2019 entre las semanas 41 y 50.

Pueden consultar el calendario de semanas en este enlace:

<http://www.aldeaandinahotel.com/wp-content/uploads/2021/03/Calendario-de-semanas-2021.pdf>

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración

\* <http://www.utedyc.org.ar/>



<b>Datos de Tiempo compartido</b>	
Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
<b>Expensas ordinarias</b>	<b>\$ 20.646.020</b>
<b>Detalle de Gastos</b>	
Sueldos y cargas sociales	\$ 12.784.553
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 663.846
Lavadero	\$ 160.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 290.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 730.500
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	\$ 602.937
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 495.424
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.479.167
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 856.063
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 2.060.500
Seguros	\$ 66.000
	<b>\$ 20.233.989</b>
<b>Compromisos financieros y judiciales</b>	
Deuda planes AFIP	\$ 221.380
Pago intereses prestamos financieros	\$ 190.650
	<b>\$ 412.029</b>
<b>Total egresos</b>	<b>\$ 20.646.018</b>

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 21.900
Semana Fija 6/7	\$ 26.900
Semana Flot 4/5	\$ 15.000
Semana Flot 6/7	\$ 19.100

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 9.500
6/7 Departamento	\$ 12.100
Intercambio	\$ 3.200

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios: Banco Macro  
Titular: ALDEA DEL FALDEO  
CUIT: 30-67984035-1  
C.Ah: Especial: 4-506-0064982012-0  
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - [cobranzas@aldeaandinahotel.com](mailto:cobranzas@aldeaandinahotel.com) / [socios@aldeaandinahotel.com](mailto:socios@aldeaandinahotel.com) - Cobranzas y Socios Tel: 54 11 6009-2420 (Opción 1 y 2)

El Equipo de la Aldea te recomienda #quedateencasa.