



Expensas 3° trimestre 2020

Estimado socio,

Esperamos que se encuentren bien, ustedes y sus familias. Todos estamos viviendo un momento difícil, pero confiamos que pronto pasará y podremos continuar disfrutando de nuestra querida Aldea.

Aun cuando es de conocimiento conviene recordar que las expensas representan el único ingreso con el que cuenta la Aldea para afrontar los todos los gastos y erogaciones del complejo. Actualmente la mayor parte de los gastos está conformada por los sueldos y las cargas sociales del personal.

Continuamos trabajando en reducir la mayor cantidad de gastos posibles, no perdiendo de foco las pequeñas inversiones que conlleven reposición de materiales, equipamiento, así como tareas de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones. Para ello, necesitamos mantener un flujo de caja constante que nos permita pagar tanto los sueldos, las cargas sociales, impuestos y demás gastos que hacen al funcionamiento del hotel.

Pese a que los incrementos de sueldos por paritarias (30% - utedyc), así como los ajustes inflacionarios que han afectado y afectaran tarifas, impuestos, servicios e insumos (promedio trimestral 12%) se definió seguir absorbiendo parte de estos valores postergando gran parte de estos ajustes para los periodos venideros. Es por ello que el valor de las expensas para el 3° trimestre 2021 sufrirán un incremento de 11,5%

Es importante recordarle que si usted aun no pudo disfrutar de sus semanas 2019 y 2020, motivado exclusivamente a esta situación, podrá usar sus semanas en el año 2021, sujeto a disponibilidad.

Podrá asignar su semana 2021 y 2020 entre la semana 30 y 40 y su semana 2019 entre las semanas 38 y 40.

Pueden consultar el calendario de semanas en este enlace:

<http://www.aldeaandinahotel.com/wp-content/uploads/2020/10/PDF-semanas-web.pdf>

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración

* <http://www.utedyc.org.ar/>



Datos de Tiempo compartido Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 18.379.199
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 10.509.044
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 658.400
Lavadero	\$ 200.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 307.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 856.500
Impuestos y tasas: inmov.,munic.,ganancias	\$ 600.687
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 450.758
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.448.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 756.210
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 2.047.500
Seguros	\$ 75.000
	\$ 17.969.100
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 219.449
Pago intereses prestamos financieros	\$ 190.650
	\$ 410.098
Total egresos	\$ 18.379.198

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 19.900
Semana Fija 6/7	\$ 24.500
Semana Flot 4/5	\$ 13.700
Semana Flot 6/7	\$ 17.300

Tasa diferencial	Valor Actual
4/5 Departamento	\$ 9.500
6/7 Departamento	\$ 12.100
Intercambio	\$ 3.200

Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro
 Titular: ALDEA DEL FALDEO
 CUIT: 30-67984035-1
 C.Ah: Especial: 4-506-0064982012-0
 CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?: Irene Grazia - cobranzas@aldeaandinahotel.com - Cobranzas Tel: 54 11 6009-2420 (Opción. 2)

El Equipo de la Aldea te recomienda #quedateencasa.