



Expensas 2° trimestre 2021

Estimados socios,

Mediante la presente les acercamos las expensas del segundo trimestre 2021, junto con las novedades del Hotel.

Respecto al año 2020, La Aldea logró hacer frente a sus compromisos económicos. Esto se consiguió principalmente por 2 razones: gracias al enorme esfuerzo de todos los socios y en segunda medida por el recorte de gastos y ajustes en varios rubros.

Entendiendo el escenario de emergencia que transitábamos, entre junio de 2020 y febrero de 2021 sólo se han incrementado las expensas en un 5%.

Hoy nuestra realidad es distinta. Aldea volvió a abrir sus puertas a comienzos de diciembre de 2020 y hoy en día la inflación acumulada interanual es del 36%, los aumentos salariales (35% según paritarias); y los costos nos impone la necesidad de incrementar los valores de nuestras expensas en un 19%. Este aumento resulta indispensable para garantizar la continuidad de todos los servicios y funcionalidades que La Aldea tiene.

Es importante recordarle que si usted aun no pudo disfrutar de sus semanas 2019 y 2020, motivado exclusivamente a esta situación, podrá usar sus semanas en el año 2021, sujeto a disponibilidad.

Podrá asignar su semana 2021 y 2020 entre la semana 1 y 27 (a excepción de las semanas 2, 3 y 4) y su semana 2019 entre las semanas 10 y 26 (a excepción de la semana 14).

Pueden consultar el calendario de semanas en este enlace:

<http://www.aldeaandinahotel.com/wp-content/uploads/2020/10/PDF-semanas-web.pdf>

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración

* <http://www.utedyc.org.ar/>



Datos de Tiempo compartido Aldea del Faldeo SA Av. Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 15.379.762
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 8.440.938
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 507.400
Lavadero	\$ 160.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 245.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 385.500
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	\$ 571.612
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 406.078
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.348.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 792.660
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 1.852.500
Seguros	\$ 75.000
	\$ 14.814.687
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 380.575
Pago intereses prestamos financieros	\$ 184.500
	\$ 565.074
Total egresos	\$ 15.379.761

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$17.900
Semana Fija 6/7	\$22.000
Semana Flot 4/5	\$12.300
Semana Flot 6/7	\$15.600

Tasa diferencial	Valor
4/5 Departamento	\$9.520
6/7 Departamento	\$12.138
Tasa deIntercambio	\$3.213



Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito, mercado pago y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro

Titular: ALDEA DEL FALDEO

CUIT: 30-67984035-1

C.Ah: Especial: 4-506-0064982012-0

CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?:

Irene Grazia

cobranzas@aldeaaandinahotel.com

Cobranzas Tel: 54 11 6009-2420 (Opción. 2)