



Expensas 1° trimestre 2021

Estimado Socio.

Ante todo, reciban un cordial saludo y esperamos que en esta ocasión se encuentre bien en unión de sus familiares.

En esta oportunidad tenemos el gusto de comunicarle muy buenas noticias, en relación al complejo.

Cabe destacar que hemos estado en todo este periodo informándonos de todas las noticias oficiales que se publican en relación al sector del turismo y es por esta razón que queremos comunicarles oficialmente que el día viernes 4 de diciembre de 2020, el hotel abrirá sus puertas nuevamente para recibirlo en nuestra temporada de verano 2020-2021, no hemos recibido ninguna información oficial anunciando cambios a lo ya preestablecido.

Así mismo hemos acondicionado el complejo con tareas de mantenimiento y protocolos diversos, donde podrán encontrar señalización, dispensores de gel, mampara, etc, los cuales están distribuidos por todas las áreas del hotel para invitarlo a usted y a su familia a colaborar con el seguimiento de las misma y así cuidarnos entre todos.

Es oportuno mencionar que dada la situación mundial de la pandemia que paralizó al mundo; le queremos recordar que, si usted no pudo disfrutar de sus semanas 2019 y 2020, motivado exclusivamente a esta situación, podrá usar sus semanas en el año 2021, sujeto a disponibilidad.

Podrá asignar su semana 2021 y 2020 entre la semana 1 y 27 (a excepción de las semanas 2, 3 y 4) y su semana 2019 entre las semanas 10 y 26 (a excepción de la semana 14).

Pueden consultar el calendario de semanas en este enlace:

<http://www.aldeaandinahotel.com/wp-content/uploads/2020/10/PDF-semanas-web.pdf>

Adicionalmente es importante destacar que, debido a los acontecimientos ya conocidos, hemos implementado una herramienta de gran utilidad como es el web check-in, el cual le enviaremos con anticipación, para realizar su registro y el de sus acompañantes, facilitando esta gestión.

Igualmente debemos mencionar que seguimos en proceso de reconversión, procurando optimizar los gastos a fin de que no afecte las expensas y hemos logrado mantener el valor de las mismas con respecto al trimestre pasado.

Finalmente agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre, seguimos trabajando para que el complejo les brinde un espacio de esparcimiento con comodidad y seguridad para todos.

Atentamente,

La Administración



Datos de Tiempo compartido	
Aldea del Faldeo SA Av Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 13.236.030
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 6.677.025
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 608.700
Lavadero	\$ 264.627
Art.limpieza y personal eventual	\$ 448.857
Mantenimiento y reposiciones	\$ 251.300
Impuestos y tasas: inmob.,munic.,ganancias	\$ 461.800
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 340.696
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.242.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 754.350
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 1.696.500
Seguros	\$ 75.000
	\$ 12.826.855
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 234.575
Pago intereses prestamos financieros	\$ 174.600
	\$ 409.174
Total egresos	\$ 13.236.029

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 15.100
Semana Fija 6/7	\$ 18.500
Semana Flot 4/5	\$ 10.300
Semana Flot 6/7	\$ 13.100

Tasas	Uni 4/5	Uni 6/7
Tasa Diferencial	\$ 8.000	\$ 10.200
Tasa de Intercambio	\$ 2.700	



Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito, mercadopago y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro

Titular: ALDEA DEL FALDEO

CUIT: 30-67984035-1

C.Ah: Especial: 4-506-0064982012-0

CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?:

Irene Grazia

cobranzas@aldeaandinahotel.com

Cobranzas Tel: 54 11 6009-2420 (Opción. 2)