



Expensas 4° trimestre 2020

Estimado socio,

Juntos, nos enfrentamos a una situación sin precedentes. La pandemia mundial de coronavirus está afectando a nuestras familias, negocios, comunidades, así como nuestra forma de vida.

Nuestros corazones están con todos aquellos que han sido afectados por el virus, ya sea directa o indirectamente. Nuestros pensamientos están con todos aquellos que están enfermos, a quienes extendemos nuestros más sinceros deseos de una recuperación completa.

Garantizar la seguridad y el bienestar de nuestros empleados, socios y comunidades continúa siendo nuestro compromiso número uno.

Hemos alentado a nuestros empleados a trabajar desde casa, para aquellos que su función lo permitiera; este cambio ha sido llevado a cabo, permitiéndonos en seguir brindando el servicio que siempre han recibido de nuestra parte.

Nuestra actividad continúa siendo afectada y limitada, no pudiendo abrir las puertas para poder recibirlos. Ni bien tengamos novedades por parte de las autoridades pertinentes, les estaremos notificando e informando a la brevedad el cambio, como el restablecimiento de los servicios de la Aldea.

Continuamos en procesos de reconversión, procurando optimizar los gastos a fin de que no afecten a las expensas, no obstante, sumando a la inflación de ciertos componentes, más el ajuste de paritarias que quedo como residual según decreto, adicionalmente el plan de mantenimiento y reacondicionamiento del hotel (por COVID) (con el objeto de dejarlo en condiciones para el regreso de las actividades), el valor de las mismas se verá afectado en un 5% (el incremento del semestre junio-noviembre da como resultado un incremento mensual 0.83% mensual).

Tenemos confianza de que pronto volveremos a la normalidad y que podrán venir a visitarnos como siempre. ¡Sigamos cuidándonos para estar todos juntos de nuevo muy pronto!

Así mismo para mantener una comunicación más efectiva y fluida, queremos informarles de nuestro cambio de número telefónico desde el cual los seguiremos atendiendo en el mismo horario de siempre.

Nuestro nuevo número de teléfono es 11 6009-2420 (internos socios: opción 1).

Link exclusivo socios <http://www.aldeaandinahotel.com/socios-aldea-andina/>

Agradecemos vuestra comprensión y compromiso de siempre; y seguimos trabajando para que puedan disfrutar en familia de Aldea Andina, quedando a vuestra disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

La Administración



Datos de Tiempo compartido	
Aldea del Faldeo SA	
Av Pioneros Km 2, San Carlos de Bariloche	
Cuit 30-67984035-1	
Expensas ordinarias	\$ 11.567.952
Detalle de Gastos	
Sueldos y cargas sociales	\$ 5.965.500
Servicios: agua, luz, gas, teléfono, internet	\$ 406.500
Lavadero	\$ 80.000
Art.limpieza y personal eventual	\$ 55.000
Mantenimiento y reposiciones	\$ 402.300
Impuestos y tasas: inmov.,munic.,ganancias	\$ 461.800
Costo de cobranzas y descuentos otorgados	\$ 342.051
Gastos administrativos, Uso de Marca, bancarios y de oficina	\$ 1.136.000
Honorarios jurídicos, contables y otros	\$ 681.400
Honorarios gerenciamiento y administración	\$ 1.501.500
Seguros	\$ 80.000
	\$ 11.192.051
Compromisos financieros y judiciales	
Deuda planes AFIP	\$ 173.675
Pago intereses prestamos financieros	\$ 174.600
	\$ 348.274
Total egresos	\$ 11.540.325

Tipo Semana	Valor
Semana Fija 4/5	\$ 15.100
Semana Fija 6/7	\$ 18.500
Semana Flot 4/5	\$ 10.300
Semana Flot 6/7	\$ 13.100

Tasas	Uni 4/5	Uni 6/7
Tasa Diferencial	\$ 8.000	\$ 10.200
Tasa de Intercambio	\$ 2.700	



Métodos de pago: transferencias, depósitos, pagos por CBU, tarjetas de crédito, mercadopago y pago mis cuentas.

Datos Bancarios:

Banco Macro
Titular: ALDEA DEL FALDEO
CUIT: 30-67984035-1
C.Ah: Especial: 4-506-0064982012-0
CBU: 2850506040006498201208

Recuerde que si se adhiere al débito automático por CBU disfrutaría de un descuento del 10% sobre el valor de las expensas y si se adhiere al débito automático por tarjeta de crédito puede disfrutar de un descuento del 5%.

Preguntas o dudas ¿?:

- Irene Grazia
- cobranzas@aldeaandinahotel.com
- Cobranzas Tel: 54 11 6009-2420 (Opción. 2)